

Zakres prac do realizacji w ramach prowadzonego nadzoru oraz niezbędne wymagania

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z potrzebami **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i rysunkami normatywnymi.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych wykonywanych w zasobach własnych MZGM TBS sp. z o.o., w administrowanych przez MZGM TBS sp. z o.o zasobach wspólnot mieszkaniowych ,
 - prowadzenie nadzoru technicznego związanego z realizacją remontów instalacji elektrycznych wykonywanych w ramach umowy o zastępstwo inwestycyjne w zasobach Gminy Miasta Płock
 - sporządzanie protokołów typowania robót elektrycznych wraz z kosztorysami dla administrowanych zasobów, w tym dla wspólnot mieszkaniowych,
 - opracowywanie założeń wykonawczych dla realizacji zadania remontowego (wskazywanie niezbędnych wyłączeń instalacji w budynku, powiadomienia Zakładu Energetycznego, uprzedzanie lokatorów budynku o wyłączeniu, współpraca z inną branżą remontową, itp.),
 - wypełnianie i składanie wszelkich wniosków do Zakładu Energetycznego,
 - weryfikacja faktur, rachunków oraz sprawdzanie kosztorysów za wykonane usługi elektryczne,
 - uczestniczenie w wykonywaniu okresowych przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznych oraz opracowywanie w tym zakresie dokumentacji wg standardów obowiązujących u Zamawiającego,
 - prowadzenie nadzoru technicznego instalacji elektrycznych związanych z modernizacją nieruchomości,
 - kontrola nad realizacją zaleceń Nadzoru Budowlanego, Zakładu Energetycznego z zakresu instalacji elektrycznych,
 - udział w komisjach kontrolujących stan lokali i budynków oraz w odbiorach zleconych remontów
 - udzielanie odpowiedzi na skargi i wnioski lokatorów w sprawach dotyczących zagadnień technicznych oraz prowadzenie korespondencji z Urzędem Miasta Płocka oraz innymi instytucjami
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy , którzy spełniają warunki dotyczące:
 - I. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
 - II. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - a) wykonywali w ciągu ostatnich pięciu lat (przed upływem terminu składania ofert) przez co najmniej trzy lata nadzór elektryczny w budynkach mieszkalnych o powierzchni co najmniej 50 000 m² (słownie: pięćdziesiąt tysięcy m²) wraz z załączeniem dokumentu/ów potwierdzających, że nadzór został wykonany prawidłowo.
 - III. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w specjalności elektrycznej (wymagane załączenie kserokopii uprawnień i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)
4. Zamawiający informuje, iż średni czasookres wykonywania nadzoru w miesiącu wynosi 120 roboczogodzin. Wykonawca bezpośrednio podlegał będzie kierownikowi Działu Technicznego.